

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SỰ HUYỆN BỐ TRẠCH

Số: 573./TB-THADS *Bố Trạch, ngày 09 tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2024/KDTM-ST, ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số: 26/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 404/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;
Do Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tổng hợp Đại Thành (đại diện theo pháp luật là ông Hồ Minh Tuấn); ông Hồ Minh Tuấn - bà Hoàng Thị Việt Trinh (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) và Ngân hàng TMCP Đầu tư & phát triển Việt Nam (người được thi hành án) không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- 01 (một) Quyền sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09, đất có diện tích 3847,0m² tại thôn Nam Đức, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 325842; số vào sổ cấp GCN: CS02902 ngày 03/7/2020 mang tên ông Hồ Minh Tuấn và bà Hoàng Thị Việt Trinh. (mục đích sử dụng đất: thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng đất đến ngày 03 tháng 9 năm 2043; nguồn gốc sử dụng đất nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần).
- Các tài sản trên đất bao gồm: Nhà hát karaoke và các nhà quán từ 01 đến 06 các tài sản này đã được cấp quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 325842; số vào sổ cấp GCN: CS02902 ngày 03/7/2020 mang tên ông Hồ Minh Tuấn và bà Hoàng Thị Việt Trinh. Ngoài ra trên thửa đất 120, tờ bản đồ số 09 còn có 05

nhà chòi xây dựng móng đá học, trụ bê tông, nền lát gạch, mái lợp ngói xi măng diện tích 16m²/chòi. 01 mát che, khung xà gỗ sắt, mái lợp tôn chống nóng diện tích 69m², phía Tây Nam có một phần đất làm sân bóng mini nằm trong khuôn viên thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09. Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực về thẩm định giá
2. Văn bản đăng ký nhận thẩm định giá
3. Phụ lục và biểu phí thẩm định giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 02 đường Quách Xuân Kỳ, TT Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bố Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sơn